

Preguntas de zonificación General

¿Cómo puedo encontrar la zonificación de mi propiedad?

Por favor, encuentre el mapa de designación de Plan General de Uso de la Ciudad.

¿Qué significa el número para el distrito de zonificación?

Los números en los nombres de los distritos residenciales de uso de la tierra generalmente se refieren a los tamaños mínimos de los lotes. Por ejemplo, -72C se refiere a 7,200 pies cuadrados, -10M se refiere a 10,000 pies cuadrados, -1 se refiere a 1 acre, etc. Tenga en cuenta que para RM-72C y RM-10M, este tamaño de lote no se refiere a la densidad permitida para proyectos de múltiples familias, que en su lugar es de 8.7 du / ac. La excepción a esta regla es la RM-24 de la Ciudad, que en su lugar se refiere a la densidad permitida de 24 du / ac.

¿Cómo puedo encontrar mis líneas de propiedad?

El mapa de zonificación de la Ciudad puede mostrar el área general de las líneas de propiedad, y a través de ese mapa, también puede acceder a la página de mapa de parcelas del Condado para el área, pero no se debe confiar en estos para una ubicación precisa. Para ayudar a confirmar las ubicaciones exactas de una línea de propiedad se requeriría contratar a un topógrafo para delinear oficialmente el límite.

¿Puedo construir una unidad de vivienda accesoria o "Granny Flat" en mi propiedad?

Las unidades de vivienda adicionales están permitidas en propiedades con zonas residenciales que tienen una casa en ellas, y proporcionan una forma incremental de agregar viviendas asequibles a la comunidad y oportunidades de ingresos por alquiler para los propietarios. La información general sobre las ADU está disponible en el folleto de ADU de la Ciudad.

¿Puedo construir un taller o garaje de metal en mi propiedad residencial?

Las estructuras accesorias separadas pueden estar permitidas en su propiedad. Sin embargo, las estructuras de más de 1,200 pies cuadrados de tamaño, 20 pies de altura o de un diseño no convencional, incluidos los talleres de metal, están sujetas a la aprobación de un Permiso de Uso Especial para la Revisión de Arquitectura por parte de la Comisión de Planificación. Como parte de la aprobación, la Comisión de Planificación debe hacer ciertos hallazgos, incluyendo que la apariencia es compatible y subordinada a la residencia. La aplicación está disponible en el sitio web de la ciudad.

¿La Ciudad permite el cultivo o la venta de marihuana?

La actividad comercial de la marihuana está actualmente prohibida en la ciudad de Yucaipa. Sin embargo, de conformidad con la ley estatal, el cultivo de no más de seis plantas de marihuana está permitido dentro de una residencia privada, o dentro de una "estructura accesoria totalmente cerrada y segura" ubicada en los terrenos de una residencia privada.

¿Qué tamaño de cerco puedo construir en mi propiedad residencial?

La Sección 87.0510 del Código de Desarrollo de Yucaipa establece los requisitos de altura de los cercos para la Ciudad. En los distritos residenciales, la altura máxima permitida en el área de retroceso del patio delantero es de 4 pies de altura, y fuera de ese retroceso, los cercos pueden subir hasta 6 pies de altura. Sin embargo, en el Distrito de Uso de la Tierra de RL, también se puede permitir una cerca abierta de 5 pies en el retranqueo del patio delantero. Los cercos que son más altas solo pueden otorgarse sujetas a la aprobación de una Variación. Tenga en cuenta que los cercos no están permitidas en el derecho de paso público.

¿Puedo dirigir un negocio fuera de mi casa?

Esto dependerá del tipo de actividad empresarial que se realice. Si una habitación de la residencia se utiliza estrictamente como oficina, donde no hay productos almacenados en el lugar y no hay clientes que visiten, la oficina en el hogar se puede permitir con solo una licencia comercial. Las actividades que impliquen el almacenamiento o la creación de productos, o donde los clientes visitarán pueden ser aprobadas a través de un Permiso de Ocupación del Hogar. Se prohíben los usos más intensivos que están fuera del carácter de un vecindario, incluida la reparación de automóviles. La aplicación está disponible en el sitio web de la ciudad.